

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 4 по ул. Центральная, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»
Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
Материал стен камень
Число этажей 2
Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
Количество подъездов (отдельные входы) 3
Количество квартир 18
Общая площадь _____
Количество лифтов нет
Количество мусоропроводов нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
Оборудовано ПЗУ нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии _____
членов комиссии : Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
Нач. Участка Едифанова И.А.
Мастера Губейдуллина М.Х.
Старшего по дому кв.№ 7 Туркина И.В

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Хозсарай Дощатые	на месте	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
4	Двери металлические Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	в черв. сест в черв. сест замена розлива 20 см. в черв. сест.	дальше розлива 20 см.
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметична	
10	Входа в подвал, запоры	закрыт на замок	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	в подвале сест.	
---	--------------------	-----------------	--

2	Позитивные щитки	в урв. сает	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пр-д
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	ремонт м/п швов 50% ^н	ремонт м/п швов - 50% ^н
3	Лоджии, балконы Ограждение	в урв. сает	
4	Построенные балконы, лоджии		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в урв. сает	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	ремонт отмост. бчч ^н	ремонт отмостки при замене отмостки
14	Цоколь	в урв. сает	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профиль</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида, бемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	тр. сан. рел. 820м ² в ур.в. сает. в ур.в. сает.	пред. сан. рел. - 820 м ² .
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур.в. сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	в ур.в. сает в ур.в. сает в ур.в. сает в ур.в. сает нет в ур.в. сает по заявке и оварг-в.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в ур.в. сает.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в ур.в. сает	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач.участка

Мастер

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.

15
Губейдуллин М.Х.

Тусетов Р.А.
Тусетов И.А.
Тусетов И.А.